Приложение

 к приказу министерства строительства и

жилищно-коммунального хозяйства

Калужской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Алгоритм**

**действий инвестора по подключению (технологическому присоединению)
газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срокфактический | Срокцелевой | Кол-во док-ов  | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание  |
| 1. | Подача инвестором заявки на технологическое присоединение | 3рабочих дня | 3рабочих дня | до 9 | 1. Заявка на технологическое присоединение;2. Ситуационный план;3. Топографическая карта земельного участка заявителя в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик – физическое лицо);4. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя (не требуется в случае подачи заявки о подключении в рамках «догазификации» раздела VII Правил подключения). При осуществлении строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения на земельном участке или земельных участках, образованных из земель и (или) земельных участков, указанных в части 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), заявитель представляет реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо копию схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;5. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка о подключении подается представителем заявителя);6. Расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 7 куб. метров);7. Документы, предусмотренные пунктом 106 Правил подключения, в случае предоставления технических условий при уступке мощности;8. Копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному развитию, в случае осуществления подключения (технологического присоединения), предусмотренного пунктом 97 Правил подключения;9. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение (объект индивидуального жилищного строительства или часть жилого дома блокированной застройки) и земельный участок, на котором расположено домовладение заявителя, а также страховой номер индивидуального лицевого счета и идентификационный номер налогоплательщика (в случае подачи заявки о подключении в рамках «догазификации» раздела VII Правил подключения) | Зарегистрированная заявка на технологическое присоединение | Пункты 3, 7, 10 -11, 16-27 Постановления Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 №1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения) | Все категории |  |
| 2. | Заключение договора о подключении (технологическом присоединении):- получение инвестором подписанного проекта договора о технологическом присоединении в 3 экземплярах;- подписание инвестором договора о технологическом присоединении (в 3 экземплярах) | в течение 5, 15, 30 рабочих дней10 рабочих дней | в течение 5, 15, 30 рабочих дней10 рабочих дней | 11 | Проект договора о подключении в 3 экземплярах, подписанный со стороны исполнителя и инвестора | Заключенный договор о подключении с приложением технических условий подключения (технологического присоединения)  | Пункты 28 – 52 Правил подключения | Все категории |  |
| 3 | Выполнение заявителем (инвестором) и исполнителем условий договора о подключении | от 135 дней до 4 лет | от 135 дней до 4 лет | 1 | Выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в рамках комплексной услуги, которая включает проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы в границе земельного участка заявителя (инвестора) | Уведомление заявителя об окончании срока действия договора о подключении | Пункты 3, 53-58, 61-77, пп. «д» пункта 72 Правил подключения | Все категории |  |
| 4 | Составление акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) (далее – акт о готовности): - получение инвестором акта о готовности  | 3 рабочих дня | 3 рабочих дня | 1 | Акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)/рекомендации по результатам мониторинга | Подписанный акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) | Пункты 3, 71, 72 Правил подключения | Все категории | – |
| 5 | Инвестор подает заявление о заключении договора на техническое обслуживание сети газораспределения и (или) газопотребления и внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (далее – договор на ТО) | - | - | 3 | 1. Пакет учредительных документов заявителя (инвестора);2 Акт приемки законченного строительства;3. Исполнительно-техническая документация | Зарегистрированное заявление | Пункт 74 Правил подключения, в соответствии с требованиямиФедерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон № 116-ФЗ);Постановления Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (далее – Постановление № 870) | Все категории |  |
| 6 | Инвестор подает заявление о заключении договора на поставку газа | - | - | до 8 | 1. Копия учредительных документов юридического лица или паспорта индивидуального предпринимателя;2. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;3. Копии документов, подтверждающих полномочия лиц на подписание договора от имени покупателя;4. Копии документов, подтверждающих принадлежность газоиспользующего оборудования (объектов газоснабжения) заявителю на праве собственности или на ином законном основании, и технических паспортов на указанное оборудование;5. Копия акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению;6. Копии документов, подтверждающих, что доля поставки тепловой энергии в адрес бюджетных учреждений, деятельность которых финансируется из соответствующего бюджета на основе сметы доходов и расходов, казенных предприятий, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных и иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в общем объеме поставляемых покупателем товаров и оказываемых услуг составляет более 75 процентов (представляются субъектами теплоснабжения с указанной долей поставляемой тепловой энергии);7. Копия документа, подтверждающего установление брони газопотребления;8. Копии документов, подтверждающих соблюдение заявителем требований в части технического обслуживания сети газораспределения и (или) газопотребления, внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, локализации и ликвидации аварийных ситуаций (последствий аварий) (в случае, если сеть газопотребления заявителя является опасным производственным объектом или объектом технического регулирования) | Зарегистрированное заявление | Пункт 74 Правил подключения,Пункт 5(1) Правил поставки газа в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5.02.1998 № 162 | Все категории |  |
| 7. | Инвестором направляется уведомление о заключении договоров на ТО и поставку газа | не позднее срока подключения, установленного договором о подключении (135 календарных дней, 1,5 года, 2 года) | не позднее срока подключения, установленного договором о подключении (135 календарных дней, 1,5 года, 2 года) | 2 | 1. Договор на ТО;
2. Договор на поставку газа
 | Уведомление о готовности к подключению | Пункт 74 Правил подключения, в соответствии с требованиями Федерального закона № 116-ФЗ; Постановления № 870  | Все категории | - |
| 8. | Инвестор подписывает акт о подключении | не позднее срока подключения, установленного договором о подключении (135 календарных дней, 1,5 года, 2 года) | не позднее срока подключения, установленного договором о подключении (135 календарных дней, 1,5 года, 2 года) | 1 | Акт о подключении | Подписанный акт о подключении | Пункты 3, 71-74, 79 Правил подключения, в соответствии с требованиями Федерального закона № 116-ФЗ; Постановления № 870 | Все категории | - |